# Città di Misterbianco

Codice Fiscale 80006270872 - Partita IVA 01813440870

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

## N. 52 DEL 03/10/2023

**OGGETTO: ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE EX ART. 23-QUATER DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I STIPULATA IN DATA 09.09.2022 REP. N. 379 TRA IL COMUNE DI MISTERBIANCO E LA SOCIETA' ESPERIA GROUP S.R.L., FINALIZZATA A CONSENTIRE L'USO TEMPORANEO DEI PADIGLIONI "EDIFICIO 59" ED "EDIFICIO 60", DISTINTI IN CATASTO AL FOGLIO N. 17 PARTICELLE 148 E 149 FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN DISUSO (EX F.LLI COSTANZO), SITO IN CORSO CARLO MARX N. 19, DA ADIBIRE ALLA FUNZIONE FIERISTICA/ESPOSITIVA. RINVIO.**

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno TRE del mese di OTTOBRE alle ore 19:00 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge e dello Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, alla seduta pubblica di inizio, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale Lorenzo Ceglie.

Eseguito l'appello risultano presenti i sotto elencati Consiglieri.

| | | Presente | Assente | Note |
|---|---|---|---|---|
| CALOGERO ERNESTO MARIA | Consigliere Comunale | | X | |
| PERCIPALLE GIUSI LETIZIA | Consigliere Comunale | | X | |
| MARCHESE MATTEO | Consigliere Comunale | | X | |
| SOFIA MANUEL ALFIO | Consigliere Comunale | | X | |
| CEGLIE LORENZO | Consigliere Comunale | X | | |
| ARENA FABIO | Consigliere Comunale | | X | |
| ZUCCARELLO MICHELANGELO | Consigliere Comunale | | X | |
| VINCIGUERRA ANNALISA | Consigliere Comunale | X | | |
| LICCIARDELLO ANTONIO | Consigliere Comunale | X | | |
| SANTANGELO CLARISSA | Consigliere Comunale | X | | |
| NICOTRA ROSSELLA | Consigliere Comunale | X | | |
| DRAGO CRISTIAN | Consigliere Comunale | X | | |
| VAZZANO TOMMASO ALBERTO | Consigliere Comunale | | X | |
| BONACCORSO VALENTINA E. | Consigliere Comunale | X | | |
| CARUSO CATERINA MARTA | Consigliere Comunale | | X | |
| ANZALONE ANTONINO | Consigliere Comunale | X | | |
| STRANO ALESSIO | Consigliere Comunale | | X | |
| NASTASI IGOR | Consigliere Comunale | | X | |
| GUARNACCIA EDUARDO CARLO | Consigliere Comunale | X | | |
| PANEPINTO ORAZIO | Consigliere Comunale | | X | |
| RAPISARDA ANTONELLA | Consigliere Comunale | X | | |
| STRANO FRANCESCO | Consigliere Comunale | X | | |
| NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI | Consigliere Comunale | X | | |
| PRIVITERA MARIO | Consigliere Comunale | X | | |

TOTALE 13 11

Il Presidente del Consiglio Comunale, Ceglie Lorenzo, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Risulta consigliere anziano la Sig.ra Vinciguerra Annalisa.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione il Segretario Generale, dott. Antonino Bartolotta.

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Licciardello A., Guarnaccia E.C. e Nastasi I.

Il presidente del Consiglio comunale, Lorenzo Ceglie, passa alla trattazione del punto aggiuntivo all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 60 del 22/09/2023: **"*Atto aggiuntivo alla convenzione ex art. 23-quater del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. stipulata in data 09.09.2022 rep. n. 379 tra il Comune di Misterbianco e la Società Esperia Group S.r.l., finalizzata a consentire l'uso temporaneo dei padiglioni "Edificio 59" ed "Edificio 60", distinti in Catasto al foglio n. 17 particelle 148 e 149 facenti parte del complesso immobiliare in disuso (ex F.lli Costanzo), sito in Corso Carlo Marx n. 19, da adibire alla funzione fieristica/espositiva*"**. Fa presente che è presente il responsabile del XI Settore arch. Luigi Lo Presti per illustrare la proposta di deliberazione e l'assessore Santo Tirendi.

Nel corso del dibattito, alle ore 20:46, entrano i consiglieri Marchese M., Zuccarello M., Sofia M.A., Arena F., Nastasi I., Calogero E.M. e Strano A. per cui i consiglieri presenti risultano essere n° 20.

Si susseguono gli interventi dell'arch. Lo Presti, dell'assessore Tirendi, nonché dei consiglieri Santangelo C. e Marchese che propone dieci minuti di sospensione, che vengono tutti integralmente riportati nel separato processo verbale di riferimento della seduta del 03/10/2023.

Constatato il consenso unanime dei 20 consiglieri presenti, il Presidente, alle ore 19:23, dispone una sospensione dei lavori consiliari.

Alla ripresa dei lavori, alle ore 21:30, risultano presenti all'appello nominale n° 20 consiglieri: Calogero E.M., Marchese M., Sofia M.A., Ceglie L., Arena F., Zuccarello M., Vinciguerra A., Licciardello A., Santangelo C., Nicotra R., Drago C., Bonaccorso V.E., Caruso C.M., Anzalone A., Strano A., Nastasi I., Rapisarda A., Strano F., Nicotra F.G. e Privitera M. Il Presidente dichiara, pertanto, valida la continuazione della seduta.

Si susseguono gli interventi dei consiglieri Nastasi, Marchese, dell'arch. Lo Presti, Calogero, Anzalone e Licciardello, che vengono tutti integralmente riportati nel separato processo verbale di riferimento della seduta del 03/10/2023.

Il Presidente passa alla trattazione dell'**emendamento n. 1** proposto dall'ufficio, munito del parere favorevole di regolarità tecnica, che è del seguente tenore.
Emendamento all'art. 5bis "Cessione gratuita aree destinate a sede viaria"
Apportare al primo rigo la seguente modifica:
Togliere la parola si "impegna" e sostituirla con le parole si "obbliga" a cedere a titolo gratuito, su richiesta dell'Amministrazione comunale e comunque prima della scadenza della presente convenzione. A garanzia del suddetto obbligo verrà prodotta apposita polizza fidejussoria".
Che viene illustrato dall'arch. Lo Presti, il quale intervento viene riportato nel separato processo verbale di riferimento della seduta del 03/10/2023.

Il Presidente passa alla trattazione dell'**emendamento n. 2** proposto dal consigliere Nastasi I. e altri, munito del parere favorevole di regolarità tecnica, che è del seguente tenore.
All'art.1 dopo la parola "Comune" aggiungere "in aggiunta e integrazione della precedente convenzione".
Che viene illustrato dal consigliere Nastasi, il quale intervento viene riportato nel separato processo verbale di riferimento della seduta del 03/10/2023.

Il Presidente passa alla trattazione dell'**emendamento n. 3** proposto dal consigliere Marchese munito del parere sfavorevole di regolarità tecnica e che pertanto viene ritirato dal consigliere Marchese.

Il Presidente passa alla trattazione dell'**emendamento n. 4** proposto dal consigliere Nastasi I., munito del parere favorevole di regolarità tecnica, che è del seguente tenore.
All'art.2 dello schema di convenzione dopo "All B" aggiungere
"titolo autorizzativo vigente dell'immobile in oggetto che ne ha autorizzato la costruzione. L'ufficio è obbligato alla verifica della conformità urbanistica, stato di fatto e catastale".
Che viene illustrato dal consigliere Nastasi, il quale intervento viene riportato nel separato processo verbale di riferimento della seduta del 03/10/2023.

Si sussegue l'intervento del consigliere Drago che propone dieci minuti di sospensione, che viene integralmente riportato nel separato processo verbale di riferimento della seduta del 03/10/2023.

Constatato il consenso unanime dei 21 consiglieri presenti, il Presidente, alle ore 22:47, dispone una sospensione dei lavori consiliari.

Alla ripresa dei lavori, alle ore 22:57, risultano presenti all'appello nominale n° 12 consiglieri: Ceglie L., Vinciguerra A., Licciardello A., Santangelo C., Nicotra R., Drago C., Anzalone A., Guarnacca E.C., Rapisarda A., Strano F., Nicotra F.G. e Privitera M., per cui, constatata la mancanza del numero legale, sospende la seduta per un'ora, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 Legge Regionale n. 9/86, così come modificato dalla Legge Regionale 26/93 art. 21.

Alla ripresa dei lavori, alle ore 00:05, risultano presenti all'appello nominale n° 1 consiglieri:
Ceglie L., per cui, constatata la mancanza del numero legale, rinvia la seduta al giorno successivo alle ore 19:00, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 Legge Regionale n. 9/86, così come modificato dalla Legge Regionale 26/93 art. 21.

La presente deliberazione diventa esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n 44/91,decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

| SEGRETARIO GENERALE | Il Consigliere Anziano | PRESIDENTE DEL CONSIGLIO |
|---|---|---|
| dott. Antonino Bartolotta | Vinciguerra Annalisa | Ceglie Lorenzo |